



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50846

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-01-020631-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 06.09.2023 15.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЕНИКС» |
| 2.2.2. ИНН: | 7726443936 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1187746968364 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЦАО |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Пресненский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Брюсов пер. |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 2/14, стр. 10 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:01:0001044:1001 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1080,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 30.09.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-80-2022-6022 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 21.10.2022 17.08.2023 09.11.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | б/н б/н б/н |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 20.10.2022 |

| | |
|--|---|
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-074240-2022 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1» |
| 6.1.2.1 Дата утверждения: | 17.08.2023 |
| 6.1.2.2 Номер: | 77-2-1-2-048524-2023 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1» |
| 6.1.3.1 Дата утверждения: | 08.11.2023 |
| 6.1.3.2 Номер: | 77-2-1-2-067523-2023 |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.10.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Швецов М.В. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 869,55 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 8500,0 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 20 |

| | |
|---|--|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 20 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 28 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 8+3 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 3 подземных |
| 7.1.16. Высота (м): | 31,55 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (без лоджий и террасы) (кв.м): 4273,41</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями и террасой) – с понижающим коэффициентом на террасы и лоджии (кв.м): 4427,04</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями и террасой) – без понижающего коэффициента на террасы и лоджии (кв.м): 4663,86</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (фитнес-студия) (кв.м): 166,0</p> <p>Количество кладовых (шт.): 12</p> <p>Площадь кладовых (кв.м): 54,7</p> |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.11.2023 13:46:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена